

Bienvenue aux chalets Villa Éco.

Chalet **Le Kame**, 2146 rue de la Passerelle.

Voici une liste d'informations utiles à connaître afin de rendre votre séjour le plus agréable possible. À noter que le chalet le KAME est adjacent au Studio SÖlle et son entrée privée se situe à l'arrière, côté droit du chalet.

Prise de possession des clés du chalet :

Présentez-vous à l'un des accueils de la Vallée Bras-du-Nord avec une copie de votre facture pour obtenir le code de la boîte à clé de la maison. La balance de votre séjour doit être payée avant votre arrivée. Il ne sera pas possible de payer une balance de séjour à l'un des accueils de la Vallée Bras-du-Nord.

1-) À l'accueil Shannahan qui se situe en face de la rue de la Passerelle à 200 mètres du chalet Kame ou 2-) À l'accueil principal à Saint Raymond situé à l'intérieur de l'hôtel le Roquemont. Consultez les heures d'ouvertures et directions pour se rendre aux accueils sur le site de la Vallée.

<http://www.valleebrasdunord.com/accueils> Pour les rejoindre par téléphone, 1 800 321-4992

Lors de votre séjour à la Villa Éco, il est important de payer vos droits d'accès pour l'utilisation des sentiers lors de votre enregistrement à l'un des accueils de la Vallée Bras-du-Nord.

Se rendre au chalet

Des indications routières se trouvent à la fin du document et un plan de route est joint dans un fichier PDF séparé. La rue de la Passerelle se situe en face de l'accueil Shannahan à la Vallée Bras-du-Nord. Il y a une barrière bleue à l'entrée de la rue de la Passerelle pour restreindre l'utilisation de ce chemin privé. Dans l'éventualité que cette barrière soit barrée, vous retrouverez une boîte-cadenas sur une poutre de bois 6 X 6 à votre droite. Le code de cette boîte est le **1239**. Vous y trouverez la clé du cadenas pour ouvrir la barrière à l'intérieur de cette boîte.

Descendre la petite côte sur 30 mètres puis tourner à droite à la première intersection. Monter la côte et le chalet Kame est le troisième chalet à votre gauche. L'adresse est le 2146. Il est important d'avoir une lampe frontale et un briquet à portée de main lors de votre arrivée en saison hivernale. Dans des conditions de pluie et de regel, il est possible que le cadenas de la barrière soit difficile à ouvrir. Il faut simplement chauffer la serrure quelques secondes.

Prendre la clé dans la boîte à côté de la porte avec le code qu'un préposé de la Vallée Bras-du-Nord vous a remis. Remettre cette clé dans la boîte, elle servira de clé de sécurité tout le long de votre séjour. D'autres clés seront à l'intérieur sur le comptoir.

Poêle à bois.

Partir votre feu avec beaucoup de petit bois et papier journal. Laisser la porte du poêle à bois entre-ouverte le temps que la cheminée se réchauffe. Bien refermer la porte du poêle à bois par la suite pour éviter que des tisons brûlent le plancher ou même les sofas. Ne brûler que le bois sous la galerie et sur le côté de la maison. Ne brûlez pas de déchet et produit à base de pétrole. Ceci encrasse la cheminée et augmente les risques de feux de cheminée.

Chauffage

Pour votre grand confort, le chalet est équipé de 3 sources de chauffage différentes. Chauffage au bois, électrique et au glycole. Toute la dalle de béton au rez-de-jardin est chauffée au glycole. Ce type de chauffage de masse ne réagit pas rapidement comme le chauffage électrique par exemple. Augmenter ou abaisser la température de 2C peut prendre quelques heures. La température sera déjà ajustée à 20C (68F) à votre arrivée.

Eau potable

L'eau est potable dans la maison. Par-contre, nous éprouvons depuis quelques temps une capacité limitée de notre puits ce qui demande un effort collectif afin de minimiser la consommation d'eau.

Si la pression d'eau baisse dans la maison, il suffit d'attendre quelques minutes pour retrouver une pression appréciable. S'il manque d'eau quelques minutes, prenez note que le puits se remplira à un rythme de 275 litres/heure. Nous proposons d'éviter de prendre plusieurs douches consécutives et d'actionner la chasse d'eau lorsque nécessaire. Des travaux seront effectués au printemps afin d'améliorer l'apport d'eau potable à la maison.

Toilettes

Nous demandons à tous les utilisateurs de ne pas jeter dans les toilettes vos serviettes humides et produits de soins et hygiène féminine. Nos maisons sont munies de pompe pour les fosses septiques et ce type de produit peut occasionner des bris d'équipements et refoulement d'égout. Veuillez, svp, utiliser les poubelles dans les salles de bain.

Électricité

Les chalets Villa Éco ont été raccordés à l'Hydro-Québec en septembre 2018.

Cuisine

Vous retrouverez tout ce que vous avez besoin dans la cuisine pour un séjour agréable en chalet. Cuisinière, grille-pain, cafetière électrique avec filtres inclus, micro-ondes, lave-vaisselles, bouilloire, mijoteuse électrique 6 litres, ensemble à fondue électrique. Vaisselles, chaudrons et plats à cuisiner.

Feux extérieurs

SVP, ne jamais faire de feux à ciel ouvert sur le terrain.

En utilisant le foyer extérieur, vous vous engagez à respecter les règles suivantes :

- Toujours déneiger le foyer avant l'utilisation en saison hivernal pour éviter l'infiltration d'eau dans le ciment. Le ciment risque de craquer avec l'effet gel et dégel.
- S'il n'y a pas de bois près du foyer, du bois de feux de camp est en vente à l'accueil Shannahan.
- Ne jamais brûler du bois de chauffage qui se trouve sous les galeries des chalets. Ce bois est utilisé uniquement pour chauffer l'intérieur des chalets. En utilisant du bois de chauffage dans le foyer extérieur, vous risquez d'endommager la structure en ciment du foyer à cause de la température trop élevée que le bois de chauffage produira.
- Ne pas brûler de poubelles, plastique etc.
- Brûlez modérément et ne jamais laisser brûler un feu sans surveillance.
- Gardez l'endroit propre en tout temps.

Nettoyage des vélos

Il est possible de nettoyer vos vélos avec de l'eau directement à l'accueil Shannahan situé à moins de 200 mètres de la Villa Éco. SVP, aucun remisage ou nettoyage de vélo à l'intérieur de la maison et aucun nettoyage de vélo sur la gazon ou sur la galerie.

Construction du chalet

La construction de la maison a débuté à l'été 2017. Les propriétaires ont apportés une attention particulière à sa conception et à l'intégration à son milieu. Les grandes fenêtres orientées sud ouest favorisent le chauffage passif par les rayons du soleil. Les murs orientés nord sont en grande partie sous la ligne du sol, ce qui favorise une grande économie d'énergie l'hiver et la maison est naturellement climatisé l'été. Les amateurs d'activités de plein air apprécieront la grande terrasse couverte avec son tiki bar, les roches de soutènement qui servent de chaises et dossiers naturelle. Construite essentiellement avec de belles pièces de bois, et de structures apparentes, la maison offre des alliances intéressantes de matériaux, de formes et de couleurs.

Pour votre sécurité

-Des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone et des extincteurs sont installés sur chaque étage.

-Vous avez accès à une trousse de premiers soins et lampe de poche dans l'armoire au-dessus des réfrigérateurs. SVP, nous aviser si vous utilisez des items dans les trousse de premiers soins afin que nous puissions les remplacer.

-Attention à la glace qui peut se retrouver sur les stationnements, les escaliers et les accès aux maisons pendant la saison hivernale. Malgré un entretien régulier de notre équipe de ménage, les conditions climatiques peuvent rendre les surfaces très glissantes. Vous avez du sable à votre disposition, dans un bac de plastique près de l'escalier de la porte d'entrée.

-Il est suggéré d'apporter avec vous une lampe de poche ou une source de lumière au cas où la lumière permettant de voir les boîtes à codes après la tombée du jour ne fonctionnerait pas.

Urgence

Pour toute urgence au sujet des clés, déneigement ou autres demandes, rendez-vous à l'accueil Shannahan (ouvert les vendredis jusqu'à 21h et les samedis de 9h à 18h00.) Dans les autres cas d'extrême urgence, veuillez consulter la fiche placée sur la porte du frigo.

Procédures de départ.

- Ajuster les 3 thermostats à 62 degrés au rez-de-jardin
- Enlever les draps utilisés et les placer sur les lits
- Placer les serviettes utilisées sur les crochets ou supports à serviettes
- Laver votre vaisselle
- Vider le réfrigérateur
- Fermer toutes les lumières de la maison
- Fermer et barrer toutes les portes et fenêtres de la maison. Utiliser la clé dans la boîte à code à l'extérieur pour barrer la porte d'entrée et replacer la clé dans la boîte. Laisser les clés supplémentaires sur le comptoir de la cuisine.
- avoir quitté pour 11h00
- S.V.P. remettre le chalet dans le même état que vous l'avez reçu.

Activités guidées.

Il est possible de vous offrir une panoplie d'activités guidées sur mesures pour votre groupe.

Cours d'initiation aux techniques de vélo de montagne, sortie d'initiation aux ski-raquettes, journée guidée en ski haute-route, excursion de via ferrata et de canyoning. N'hésitez pas à contacter Éco Plein Air pour plus d'information sur les activités guidées. 418 907-5202, ecopleinair.com

Indications routières

La Vallée du Bras-du-Nord est située à 10 km au nord de la ville de Saint-Raymond.

De Québec (1h00)

Empruntez l'autoroute 40 direction ouest jusqu'à la **sortie 281** (sortie Pont-Rouge / Saint-Raymond). Vous prendrez par la suite la **route 365** en direction de Saint-Raymond. (Sur votre chemin, vous traverserez la ville de Pont-Rouge)

De Montréal (3h00)

Empruntez l'autoroute 40 direction est jusqu'à la **sortie 281** (sortie Pont-Rouge / Saint-Raymond). Vous emprunterez par la suite la **route 365** en direction de Saint-Raymond. (Sur votre chemin, vous traverserez la ville de Pont-Rouge)

Une fois rendu à Saint Raymond.

Tout de suite après avoir traversé le pont de la rivière Sainte-Anne, tournez à droite au feu de circulation sur la rue Mgr Vachon; dans son prolongement, celle-ci deviendra le rang du Nord. Cinq (5) kilomètres plus loin sur le rang du Nord, tournez alors à gauche sur le **rang Saguenay**. Ensuite, suivez les indications pour accéder à l'accueil Shannahan à 18 km de cette même jonction.